

Musterformulierung: Aufforderung zur Leistung einer Nutzungsentschädigung

Sehr geehrte Frau ...,

ich zeige an, dass mich Ihr Mann, ..., mit der Wahrnehmung seiner rechtlichen Interessen beauftragt hat. Meine Bevollmächtigung versichere ich anwaltlich.

Ihr Mann ist am ... im Zuge der Trennung von Ihnen aus der in Ihrem Miteigentum stehenden Immobilie ausgezogen. Sie bewohnen seit der Trennung das 140 qm und im Miteigentum von Ihnen und Ihrem Mann stehende Familienhaus allein. Dafür könnte als ortsübliche Miete ein Mietzins von ... EUR erzielt werden. Ihr Mann kann daher ... EUR als Nutzungsentschädigung von Ihnen fordern, abzüglich der Hauslasten, in Höhe von derzeit, die Sie alleine tragen. Die monatlichen Zins- und Tilgungsleistungen belaufen sich derzeit inklusive der verbrauchsunabhängigen Grundstückskosten auf ... EUR.

Namens und in Vollmacht unseres Mandanten fordere ich Sie daher auf, beginnend mit dem Monat ... zum dritten Werktag eines jeden Monats einen Betrag von EUR auf das Ihnen bekannte Konto unseres Mandanten als Nutzungsentschädigung zu zahlen.

Mit freundlichen Grüßen

Rechtsanwalt